

Bar Licence IV, PMU avec logements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1032698** postée le **28/juillet/2020**

Description de l'activité

Bar pur Licence IV - PMU situé dans le centre d'une ville touristique.

Cette affaire dispose de 20 places à l'intérieur et plus de 70 places en terrasse.

Ce fonds de commerce fermé de 2 à 3 semaines par an pour congés annuels.

Les logements de fonction (appartement + studio) situés au dessus du commerce sont des avantages non négligeable pour les futurs repreneurs.

Cette affaire se prédestine pour un couple dans le cadre d'une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 14 544 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
90 000 €	123 000 €	
€	€	
30 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.