Décoration, Loto, Presse, Tabac, 40 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1030534** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

Situé dans une ville dynamique du Pas-de-Calais, ce tabac, presse, cadeaux jouit d'une excellente notoriété et possède une belle clientèle fidèle.

L'établissement a été entièrement refait en 2019.

Un nouveau bail de 9 ans sera signé à la reprise.

EBE : + de 95 000 Euros.

avec logement possible sur 130 m2 pour un loyer supplémentaire de 650 Euros.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 407 000 Euros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
182 000 €	192 000 €	191 000 €
€	€	€
95 000 €	94 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**209 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**385 920 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.