

Tabac, Presse, Bazar / cadeaux, 40 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1030534** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

Situé dans une ville dynamique du Pas-de-Calais, ce tabac, presse, cadeaux jouit d'une excellente notoriété et possède une belle clientèle fidèle.

L'établissement a été entièrement refait en 2019.

Un nouveau bail de 9 ans sera signé à la reprise.

EBE : + de 95 000 Euros.

Loyer de 1 550 Euros mensuel avec logement possible sur 130 m2 pour un loyer supplémentaire de 650 Euros.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 407 000 Euros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
182 000 €	182 000 €	192 000 €
€	€	€
36 000 €	95 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.