

## Tabac, Presse, Bazar / cadeaux, 40 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1030534** mise à jour le **16 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une ville dynamique du Pas-de-Calais, ce tabac, presse, cadeaux jouit d'une excellente notoriété et possède une belle clientèle fidèle.

L'établissement a été entièrement refait en 2019.

Un nouveau bail de 9 ans sera signé à la reprise.

EBE : + de 95 000 Euros.

Loyer de 1 550 Euros mensuel avec logement possible sur 130 m2 pour un loyer supplémentaire de 650 Euros.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 407 000 Euros, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
182 000 €	182 000 €	192 000 €
€	€	€
36 000 €	95 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**