

Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1030357** postée le **17/juillet/2020**

Description de l'activité

A vendre brasserie-restaurant située en station de ski de Haute Savoie.

Restauration traditionnelle.

Carte de spécialités savoyardes.

Le bar propose des cocktails et une grande sélection de vins servis avec des planches apéritives.

Salle d'environ 110 couverts.

2 superbes terrasses d'environ 110 places assises avec un emplacement de premier ordre donnant sur les pistes.

Agencement et décoration de qualité.

Les chiffres présentés sont issus d'une situation comptable (incluant une saison d'hiver) sur 6 mois dont 2 semaines de congés (du 01/10/2019 au 31/03/2020).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-------------|-------------|
| 683 000 € | 1 320 000 € | 1 294 000 € |
| € | € | € |
| 108 000 € | 96 000 € | 108 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.