Restaurant 44 couverts avec terrasse, Cannes dans une avenue passante (06150) en France

Annonce **C1030259** postée le **17/juillet/2020**

Description de l'activité

Cannes ouest : Belle petite affaire saine et rentable de restauration traditionnelle dotée d'une excellente clientèle fidèle le midi. Les clients sont principalement des personnes travaillant aux alentours. Ticket moyen : 20 EUR. CA de 157 KEUR pour un EBE de 48 KEUR. Ce bien dispose d'une surface de 100 m2 avec 44 couverts à l'intérieur et 8 à l'extérieur. Vente pour cause de changement de projet du gérant installé depuis 7 ans. Idéal pour un couple ou 2 associés ayant de l'expérience dans la cuisine et la restauration. Possibilité de développer la privatisation du lieu ainsi que d'ouvrir en soirée. Actuellement, le restaurant est ouvert le soir seulement le samedi. Il s'agit là d'un bon potentiel de croissance pour le futur acquéreur. Pourquoi pas également mettre en place un service de vente à emporter et/ou de livraison, très en vogue en ce moment. Loyer mensuel abordable de 608 EUR.

Prix honoraires inclus : 154 000 EUR
Prix honoraires exclus : 140 000 EUR
Honoraires : 10% ttc (soit 8,33% ht)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 060 TND

Éléments chiffrés :

CA	530 000 TND
EBE	162 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**519 800 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.