Cycles, Moto / scooter, 5210 pi2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1029462** postée le **09/juillet/2020**

Description de l'activité

Magasin de vente de vélos/deux roues motorisés et de réparations, situé sur un axe très passant du centre d'une ville de Haute Savoie.

Un large choix de cycles et véhicules motorisés. Le distributeur dispose également d'un SAV, afin d'effectuer les réparations mécaniques et le dépannage et met à la disposition de la clientèle une importante et permanente gamme d'accessoires et de pièces détachées.

Beau local de 484 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une exceptionnelle visibilité et 20 mètres linéaires de vitrine.

Un apport de 400 000 Euros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Idéal pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 5 210 pi²

Loyer annuel : 77 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
2 548 000 CAD	2 214 000 CAD	1 856 000 CAD
CAD	CAD	CAD
658 000 CAD	241 000 CAD	285 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 433 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**430 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.