

Bar, Brasserie, Café, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Cannes (06150) en France

Annonce **C1029392** postée le **09/juillet/2020**

Description de l'activité

Cannes la Bocca : Très belle affaire avec une situation géographique idéale ! Brasserie de 200m² avec grande terrasse ensoleillée de 100m² disposant au total de 150 couverts : 105 à l'intérieur répartis sur 2 étages et 45 en terrasse. Ce bien dispose également d'un local de 65 m² au RDC actuellement privatisé pour des anniversaires, des parties de bridges etc. Le développement de l'activité de privatisation représente une réelle opportunité de développement pour le futur acquéreur. Affaire idéale pour 2 personnes ayant de l'expérience dans la restauration et en cuisine. Actuellement, la société emploie un cuisinier, rôle que le futur acquéreur pourrait effectuer par lui-même si cuisinier. Un appartement à l'étage complète ce bien. Il peut servir d'appartement de fonction mais également être sous loué. CA en forte croissance, aucun travaux à prévoir. Loyer mensuel : 5000 HT HC.

Vente de titres privilégiée sur la base d'une valorisation du fonds de commerce de 550 000EUR.

Prix honoraires inclus : 594 000 EUR

Prix honoraires exclus : 550 000 EUR

Honoraires : 8% ttc (soit 6,67%ht) à charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 8 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	700 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **968 600 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.