

## Bar, Loto, Tabac licence IV avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1028281** mise à jour le **15 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Belle affaire propre et sympathique, dans un bourg en développement régulier, proche de l'axe Rennes-Saint Malo.

Idéal pour une première affaire avec un appartement de vie très spacieux et agréable.

Atouts de l'affaire :

- Affaire sans besoin d'investissement.
- Matériel en bon état.
- Idéale pour une première installation.
- Appartement très agréable et spacieux, avec une terrasse à l'étage.
- 5 semaines de congés annuels.

Le propriétaire des murs est potentiellement vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
119 000 €	125 000 €	
€	€	
47 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **148 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**