

## Pizzeria 42 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1028109** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria située en plein centre-ville d'une bourgade proche de la Côte.

L'emplacement : Sur la place, bénéficie du marché hebdomadaire, parking facile.

L'espace commercial : La salle refaite en 2018 composée de 42 places et possibilité d'une terrasse 20 places (non exploitée à ce jour).

L'activité : L'établissement bénéficie d'une bonne réputation et propose des pizzas de qualité en produits frais exclusivement.

La clientèle est à la fois local et touristique.

L'affaire est active toute l'année.

Les plus : - Une bonne qualité de vie (2 jours de fermeture hebdo et 6 semaines de congés).

- Les leviers de progression sont réels.

- Un agencement récent.

- Pas de concurrence Les chiffres présentés sont sur les 21 premiers mois d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **20**

### Éléments chiffrés :

|           | 2019 | 2020 |
|-----------|------|------|
| 291 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 107 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**