

Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec parking en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1028057** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : Bon emplacement pour un hôtel bureau** sous enseigne nationale.

Établissement rénové avec climatisation réversible, ascenseur, Licence IV et parking privé.

Logement F4.

Possibilité d'agrandissement de 20 chambres supplémentaires.

Possibilité de vente des parts pour le fonds.

Prix des murs et du fonds de commerce de 2 575.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 186 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 018 000 CAD	1 056 000 CAD	
CAD	CAD	
407 000 CAD	380 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 691 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.