

## Hôtel bureau 2\* d'environ 20 chambres avec parking en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1028057** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne (87) : Bon emplacement pour un hôtel bureau\*\* sous enseigne nationale.

Établissement rénové avec climatisation réversible, ascenseur, Licence IV et parking privé.

Logement F4.

Possibilité d'agrandissement de 20 chambres supplémentaires.

Possibilité de vente des parts pour le fonds.

Prix des murs et du fonds de commerce de 2 575.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 114 419 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
624 000 €	647 000 €	
€	€	
249 000 €	233 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 575 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**