

## Hôtel bureau 2\* d'environ 25 chambres dans une ville touristique, dans le Lot (46) en France

Annonce **C1028056** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une ville très touristique du Lot (46), à vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau\*\* de plus de 25 chambres situé à proximité du centre historique.

Hôtel avec jardin privé.

Logement F3.

Affaire à redynamiser.

Potentiel à développer.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 328 €

#### Éléments chiffrés :

|          | 2023 | 2025 |
|----------|------|------|
| 98 000 € | €    |      |
| €        | €    |      |
| 12 000 € | €    |      |
| €        | €    |      |
| €        | €    |      |
| €        | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**