

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 574 m2, Chaponost (69630) en France

Annonce **C1027602** mise à jour le **30 juin 2020**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la ZI des Troques, sur un terrain clos et sécurisé de 2438 m2, un bâtiment indépendant de 574 m2 dont 272 m2 de bureaux.

Prestation Bureaux :

8 bureaux + une salle de réunion, moquette au sol, climatisation réversible, faux-plafond, baie de brassage, câblage informatique, kitchenette, sanitaires.

Prestation Stockage :

Charpente et sol béton, hauteur sous ferme de 3.90 m, 2 portes sectionnelles manuelles de plain-pied, hauteur sous porte 3m 56, accès poids-lourds, aire de manœuvre.

Loyer : 5 210 €, charges comprises.

Honoraires à la charge du locataire : 8 416,8 €.

Dépôt de garantie : 14 028 €.

**Surface commerciale** : 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 574 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 210 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 723 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

### Photos

---

