

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans le Nord (59) en France

Annonce **C1027311** postée le **25/juin/2020**

### Description de l'activité

---

Secteur valenciennois, affaire de qualité avec agencement et matériel très récents suite à transfert.

Bonne activité bar (80 hecto) et forte évolution des activités commissionnées avec montant global des commissions à plus de 150 KEuros.

Emplacement idéal au cœur de ville avec bon visuel.

Parking public à proximité.

Affaire pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'une outil de travail récent, parfaitement équipé.

A prévoir un apport personnel de l'ordre de 160 000 Euros.

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
298 000 €	€	
€	€	
151 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **406 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **162 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**