

## Salon de coiffure mixte dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1027308** postée le **25/juin/2020**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure mixte situé sur un emplacement stratégique dans un village passant de plus de 7000 habitants dans les Pyrénées-Orientales.

Ce local offre une surface d'exploitation d'environ 50 m2 avec une partie sanitaire privé, un système HIFI et un laboratoire de préparation équipé.

Pourvu de 3 fauteuils bacs à shampoing réglables et inclinables, de 6 postes de travail et d'un matériel récent, complet et en bon état.

2 parking facilitent l'accès aux 25 clients par jour qui viennent se faire coiffer dans ce salon à la décoration récente et soignée, pour un ticket moyen de 50 pour les femmes et 20 pour les hommes.

Les horaires d'ouvertures sont de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 19h00, fermé samedi après-midi, dimanche et lundi toute la journée avec 2 à 3 semaines de fermeture par an.

Actuellement exploité par un couple. Ils cèdent leur affaire au bout de 24 ans d'exploitation pour partir à la retraite.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 580 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
69 000 €	66 000 €	67 000 €
€	€	€
48 000 €	€	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **47 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **14 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**