

## Pizzeria licence IV en Mayenne (53) en France

Annonce **C1026887** mise à jour le **15 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Cette pizzeria en plein centre d'un gros village de 2 000 habitants possède également une Licence IV qui n'est que très peu exploitée.

Très bien située avec de nombreuses places de parking à proximité, cette pizzeria fonctionne aussi bien avec les pizzas à emporter que sur place.

Avec un CA HT de plus de 165 000 Euros, elle développe un excédent brut d'exploitation avant rémunérations et cotisations de l'exploitant de plus de 80 000 Euros.

L'affaire dispose d'un appartement totalement rénové en 2018.

Les atouts de l'affaire :

- Licence IV peu exploitée.
- La vente à emporter est un avantage.
- Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Pas de concurrence à proximité.
- Appartement entièrement rénové.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 14 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	180 000 €	207 000 €
€	€	€
84 000 €	85 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **184 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**