

## Boulangerie, Pâtisserie Boulangerie pâtisserie chocolatier dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C10255** postée le **23/octobre/2012**

### Description de l'activité

---

Boulangerie Patisserie en Poitou Charentes.  
Excellent emplacement au cœur de la rue piétonne.  
Avec une très belle vitrine.  
Le matériel est complet et entretenu.  
La rentabilité a toujours été au rendez vous.  
Appartement confortable.  
Très belle affaire de centre ville sans tournée.  
Possibilité 1ère installation.  
BON RAPPORT RENTA/PRIX.

**Loyer annuel : 11 245 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 180 000 € | 257 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 87 000 €  | 135 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raisons personnelles  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **218 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **54 500 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**