

## Bar, Hôtel bureau, Restaurant d'environ 9 chambres avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1025333** mise à jour le **20 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel-bar-restaurant licence IV dans un cadre naturel préservé entre le diois et la Drôme provençale.

Cette bâtisse du xv siècle aux allures de château a été transformée en un bel établissement de 9 chambres spacieuses parfaitement équipées, de deux belles salles de restaurant de 50 couverts dont une dispose d'une immense cheminée d'époque en état de fonctionnement ainsi que d'une belle terrasse ombragée de 50 places au cœur même du village.

L'hôtel est principalement fréquenté par des randonneurs, cavaliers.

Le restaurant accueille tous les midis les enfants de l'école du village pour le déjeuner (contrat avec la mairie).

Bar avec licence IV.

Loyer faible par mois pour l'ensemble qui comprend également un logement de fonction de 55 m2.

L'établissement est fermé tout le mois de janvier et deux jours par semaine.

Chiffre d'affaire 2019 : 156 000 euros.

Honoraires agence inclus.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	156 000 EUR
Nb pers. en 2019	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 920 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**