

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce C1024864 postée le 10/juin/2020

Description de l'activité

Vente d'une boulangerie-pâtisserie située dans l'arrière pays nicois dans un village dans une rue fréquentée à coté d'autres commerces complémentaires. Axe routier majeur.

L'affaire est saine, pérenne et rentable depuis plus de 14 ans.

Fournil confortable et très bien entretenu de 100 m2 + 2 laboratoires pâtisserie.

Matériel et équipements complets et en très bon état pouvant facilement multiplier la production actuelle.

Logement de fonction de type F3 inclus.

3 semaines de congés annuel.

L'exploitant actuel par confort de vie a augmenté sa masse salariale.

8 mètres linéaires de façade et 6 mètres linéaires de vitrine de présentation.

Les ventes représentent une moyenne de 120 baguettes / jour en semaine (500 / jour le dimanche en été).

Répartition du CA : 23% boulangerie, 31% pâtisserie et 46% snacking.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 23 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022 600 000 CHF EBE en 2022 42 000 CHF

Nb pers. en 2022

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 416 400 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 129 600 CHF

Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.