

## Hôtel bureau 2\* avec parking dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1024759** mise à jour le **03 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : Bon emplacement pour un hôtel\*\* entièrement rénové.

Établissement climatisé avec une belle terrasse. Parking privé.

Soirée étape du lundi soir au jeudi soir (avec une restauration le midi, si souhaité).

CA toujours en progression.

Beau logement.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 053 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
891 000 €	857 000 €	834 000 €
€	€	€
287 000 €	243 000 €	280 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 760 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**