Brasserie 380 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1022840** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Emplacement numéro un. Restaurant brasserie vendu 81% du chiffre d'affaires.
Parking à proximité, Equipe structurée..
Vente du Fonds de commerce 1720000 ou cession de 100% des titres d'une SAS à 1819162 FAI.
Bilan clos au 31/12/2022, Capitaux propres = 314485
Trésorerie Nette = +380000 .
Taux de marge en 2022 = 71,4% C.A = 1 966 861

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **380**

Loyer annuel : 163 930 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 049 000 €	1 992 000 €	€
€	€	€
363 000 €	375 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 690 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**422 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.