

# Restaurant thématique sous enseigne nationale, Avignon (84000) en France

### Annonce C1022838 mise à jour le 22 mai 2023

## Description de l'activité

Restaurant thématique sous enseigne nationale.

Restaurant à thème, sous franchise nationale de grosse notoriété, bénéficiant d'un emplacement premium, au cœur d'une des plus importantes zone commerciale de la région, à proximité immédiate des cinémas et bowling.

Il dispose d'une surface commerciale de 330 m2 avec 140 places assises.

Une terrasse d'environ 40 m2 et 30 places assises un espace cuisine et locaux sociaux de 120 m2.

Parking de grosse capacité immédiatement devant l'établissement.

L'affaire est dans un état irréprochable et se trouve totalement relancée après une période de flottement liée aux aménagements de voirie à proximité.

Belle structure sous enseigne de grande notoriété.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 140 Nombre de places en terrasse : 30

#### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 480 000 CAD	1 599 000 CAD	1 456 000 CAD
CAD	CAD	CAD
339 000 CAD	335 000 CAD	257 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 394 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 158 000 CAD

# Localisation

Localisation : Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Avignon : 91 451 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.