

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1022425** mise à jour le **22 mai 2020**

Description de l'activité

Restaurant cosy dans un spot touristique de la côte landaise.
 Ouvert toute l'année avec 5 semaines de fermeture.
 Ouvert seulement le midi en basse saison.
 Ouvert midi et soir en juillet août.
 Fermé le lundi toute l'année.
 Affaire clés en mains.
 Aucun travaux à prévoir.
 Salle de 30 places et terrasse privée de 20 places.
 par mois.
 Tenu par un couple avec 2 CDD sur juillet-août.
 régulier.
 Clientèle fidélisée.
 Vente cause retraite.
 Idéal première ou dernière affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 427 €

Éléments chiffrés :

	2019	2021
154 000 €	€	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **134 400 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.