

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1022425** mise à jour le **22 mai 2020**

### Description de l'activité

---

Restaurant cosy dans un spot touristique de la côte landaise.  
Ouvert toute l'année avec 5 semaines de fermeture.  
Ouvert seulement le midi en basse saison.  
Ouvert midi et soir en juillet août.  
Fermé le lundi toute l'année.  
Affaire clés en mains.  
Aucun travaux à prévoir.  
Salle de 30 places et terrasse privée de 20 places.  
par mois.  
Tenu par un couple avec 2 CDD sur juillet-août.  
régulier.  
Clientèle fidélisée.  
Vente cause retraite.  
Idéal première ou dernière affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 10 427 €

### Éléments chiffrés :

	2019	2021
154 000 €	€	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **134 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**