

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1022297** postée le **19/mai/2020**

### Description de l'activité

---

Var Ouest Restaurant Pizzeria livrée clés en mains bénéficiant d'un Four à Bois et d'une licence III peu exploitée. Deux fois quinze jours de fermetures, le taux de marge est très perfectible 65,72%. Le bail est du 01/03/2019 établi à des conditions cohérentes en rapport à l'emplacement et à la moyenne des loyers environnants. Tickets moyens environ 25 midi et 30 soir. Belle décoration et confort de travail avec 40 places intérieures et 50 places en terrasse. Un scooter disponible et une partner frigorifique (livraisons arrêtées en 2019).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	415 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.