

Bar, Brasserie Brasserie Licence IV située sur le port de plaisance licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1021889 postée le 15/mai/2020

Description de l'activité

Très belle affaire de brasserie Licence IV située sur le port de plaisance d'une station balnéaire réputée de la région.

Cet établissement est entièrement rénové dispose d'une salle de 60 places assises et 170 en terrasse sur le port de la station.

L'équipement est complet, récent et régulièrement entretenu.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 10 mois d'activité, cette affaire ferme pour congés annuels pendant 2 mois.

Cet établissement se prédestine pour une couple de repreneurs professionnels désirant s'installer dans une région où il fait bon vivre.

L'affaire dispose de tous les ingrédients pour exploiter dans les meilleures conditions possibles avec un volume d'affaires proche des 800.000 Euros par an, d'une belle rentabilité, d'un équipement complet et très bien entretenu.

Produit de qualité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **170**

Loyer annuel: 61 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 275 000 CAD	1 324 000 CAD	1 151 000 CAD
CAD	CAD	CAD
270 000 CAD	340 000 CAD	73 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 074 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 322 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.