

Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1021012** postée le **06/mai/2020**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole est située sur l'axe principal d'une commune de près de 4.000 habitants, en fort développement, à quelques km de la mer.

Son emplacement sur un axe de passage important, en périphérie de grande ville et à proximité immédiate des parking, des écoles, et des commerces est idéal.

Le bar a été totalement rénové avec goût, et est bien sécurisé.

L'affaire bénéficie d'horaires de jour, et est fermée le dimanche après-midi et 5 semaines pour congés. Les commissions sont en progression et le bar est sous-exploité.

Les commissions nettes ressortent à 90.000 et l'EBE est supérieur à 100.000 .

Les Plus :

- Très bon rapport qualité/prix.
- Axes de progression.
- Agencements récents.

Surface commerciale : 370 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
170 000 €	154 000 €	
€	€	
105 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.