

## Concession automobile, Garage, 4900 pi2 dans la Drôme (26) en France

### Annonce C1020785 mise à jour le 12 juillet 2022

## Description de l'activité

Vente dans la Drôme un garage, vente de véhicules neufs, travaux de carrosserie en sous-traitance sur place.

La surface d'exploitation comprend une cabine de peinture.

La surface commerciale est de 455 m2 avec un bureau commercial et administratif.

Le garage est équipé de 2 ponts élévateurs dont un à 2 colonnes et le second à 4 colonnes, une machine à pneus, une équilibreuse, un banc de train avant, une machine à climatisation, un compresseur, 2 valises multi marques.

Le CA progresse constamment depuis les dernières années.

Le fonds de commerce est vendu avec les murs commerciaux et l'habitation est très confortable.

Le financement des murs est provisionné en totalité dans les charges d'exploitation.

Un apport minimum de 70 KEuros permettra d'envisager l'ensemble du projet.

Surface commerciale: 4 900 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 900 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 41 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
CAD	370 000 CAD	
CAD	CAD	
90 000 CAD	114 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 94 500 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 512 800 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 114 000 CAD

# Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.