

## Bar, Restaurant, Glacier avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1020418** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar glacier, situé en face de la mer dans une station balnéaire reconnue.

Emplacement de premier ordre, face mer, vue imprenable.

5 mois de fermeture minimum.

Une centaine de couverts en salle complétée par une terrasse face mer de 100 places.

Limonade l'après-midi pour les sorties de plage.

Poste glace à développer.

Excellente visibilité.

Cuisine bien équipée, pas de travaux à prévoir.

Parking à proximité.

Libre de masse salariale.

L'affaire est exploitée par le couple accompagné d'une équipe de saisonniers qui évolue en fonction de l'avancée de la saison.

CA : 333 321 € HT, saison 2023.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 36 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	527 000 CAD
EBE en 2023	78 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>512 900 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>359 100 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**