Bar, Hôtel restaurant 3* avec piscine dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1019637** postée le **07/avril/2020**

Description de l'activité

Cet Hôtel Restaurant classé 3*** est stratégiquement situé à la croisée du Périgord et du Lot, avec vue imprenable sur la vallée.
Il propose des prestations de qualité, dont des chambres climatisées rénovées en 2017, une piscine à débordement, un stationnement gratuit longue durée en sous-sol.
Un chef et son équipe sont autonomes pour toute la partie restauration. L'Etablissement est vendu en totalité en parts sociales incluant les murs.
Pour un couple de professionnels qui bénéficiera d'une structure saine et rentable avec une équipe compétente déjà en place, ou une franchise hôtelière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2022	2023
644 000 €	810 000 €	763 000 €
€	€	€
145 000 €	137 000 €	144 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	19 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**699 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**280 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.