

## Bar, Hôtel restaurant 3\* avec piscine dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1019637** postée le **07/avril/2020**

### Description de l'activité

---

Cet Hôtel Restaurant classé 3\*\*\* est stratégiquement situé à la croisée du Périgord et du Lot, avec vue imprenable sur la vallée.

Il propose des prestations de qualité, dont des chambres climatisées rénovées en 2017, une piscine à débordement, un stationnement gratuit longue durée en sous-sol.

Un chef et son équipe sont autonomes pour toute la partie restauration. L'Etablissement est vendu en totalité en parts sociales incluant les murs.

Pour un couple de professionnels qui bénéficiera d'une structure saine et rentable avec une équipe compétente déjà en place, ou une franchise hôtelière.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 770 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
644 000 €	810 000 €	763 000 €
€	€	€
145 000 €	137 000 €	144 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	19 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **699 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **280 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**