

## Brasserie, Pizzeria 85 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1019241** postée le **31/mars/2020**

### Description de l'activité

---

BRASSERIE PIZZERIA BUFFET A VOLONTÉ + 5 STUDIOS POSSIBLE EN LOCATION

- Bel outil de travail récemment refait pouvant accueillir 150 personnes en intérieur
- Terrasse bioclimatique de 85 places
- Ouvert uniquement les midis + 2 soirs semaine
- Aucuns travaux à prévoir
- Bonne organisation de travail
- Emplacement à l'entrée de la ville sur une route passagère,
- 5 studios récents à louer, activité à développer, très peu exploitée par les cédants ( CA 5.000 au bilan)
- Grand parking privé et clos,
- Appartement F7 de 250 m2,
- Possibilité également d'acquérir les murs
- CA 570 000
- PRIX 486.000

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
550 000 €	573 000 €	
€	€	
118 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **486 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.