

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1019240** postée le **31/mars/2020**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé en hyper centre-ville, doté d'un charme exceptionnel, pierres apparentes avec un intérieur chic et discret.

Affaire à taille humaine pouvant recevoir 45 couverts, cuisine parfaitement équipée pour l'activité, superbe petite terrasse pour les beaux jours.

Affaire à reprendre en couple accompagné d'une équipe de 3 personnes.

Apport nécessaire : 50.000 €.

Prix : 294.000 €.

EBE : 100.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel** : 16 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
418 000 €	419 000 €	
€	€	
101 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **304 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**