

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1019231** postée le **31/mars/2020**

### Description de l'activité

---

Bar/restaurant situé sur une grande place avec parking d'une ville touristique d'Occitanie, à proximité de tous commerces.

L'établissement dispose comme outil de travail de 50 couverts en salle, 60 places en terrasse l'été.

Il propose une cuisine classique et local au profit d'une clientèle d'habités, touristique et de passage.

Elle conviendra pour un couple (ou personne seule) à la recherche d'une opportunité.

Avantages fiscaux liés à la zone d'implantation.

Possibilité d'achat des murs et d'habitation au bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
113 000 €	136 000 €	
€	€	
27 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**