

## Hôtel restaurant en Charente Maritime proche littoral (17) en France

Annonce **C1019158** postée le **30/mars/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds d'un hôtel\*\*-restaurant proche littoral Charente Maritime ouvert à l'année.

Capacité totale supérieure à 90 couverts dont magnifique terrasse.

CA TTC supérieur à 690.000 €.

EBER supérieur à 250.000 €.

Apport nécessaire d'environ 250.000 €.

Hôtel situé à quelques minutes du littoral.

Hôtel restaurant en catégorie 2 étoiles.

Bâtiment de caractère en pierre de taille avec beaucoup de charme.

- Emplacement stratégique.
- Matériel complet et de qualité.
- Très bien entretenu.
- Capitalisation et rentabilité intéressantes.
- Salariés compétents et professionnels.
- Bel appartement de 70 m2.
- Taux d'occupation d'environ 70%.
- Fréquentation à l'année.

Affaire à reprendre idéalement par un couple d'hôteliers-restaurateurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 519 000 € | 620 000 € | 629 000 € |
| €         | €         | €         |
| 305 000 € | 311 000 € | 313 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent :**

oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **1 355 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **735 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **186 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**