

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 20 chambres avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1018490** postée le **18/mars/2020**

### Description de l'activité

---

Établissement idéalement situé au cœur d'une ville de bord de mer qui profite d'une belle capacité d'accueil en restauration 50 places + 20 et terrasse avec salle de PDJ de 35 places et d'un espace bar pour la clientèle de l'hôtel.

La partie hôtel est composé de 15/20 chambres en \*\* étoiles.

Produit idéal pour un couple de professionnel souhaitant évoluer dans un cadre balnéaire avec une activité à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 30 151 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	384 000 €	427 000 €
€	€	€
117 000 €	94 000 €	123 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.