

Bar, Hôtel restaurant 2* de 20 chambres avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1018490** postée le **18/mars/2020**

Description de l'activité

Établissement idéalement situé au cœur d'une ville de bord de mer qui profite d'une belle capacité d'accueil en restauration 50 places + 20 et terrasse avec salle de PDJ de 35 places et d'un espace bar pour la clientèle de l'hôtel.

La partie hôtel est composé de 15/20 chambres en ** étoiles.

Produit idéal pour un couple de professionnel souhaitant évoluer dans un cadre balnéaire avec une activité à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 30 151 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 384 000 € | 427 000 € | 467 000 € |
| € | € | € |
| 94 000 € | 123 000 € | 128 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | 6 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **352 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **141 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.