

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Presse 34 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1018199** mise à jour le **17 mars 2020**

Description de l'activité

Flandres - Plein centre d'un village au cœur des Flandres, ce bar, brasserie est situé en angle sur un axe de passage.

Il a une capacité de 34 places assises et de 14 places en terrasse.

Une grande salle de réception pouvant accueillir plus de 200 personnes sur une surface d'environ 250 m², offre une diversification au bar, brasserie.

Affaire idéal pour un couple de repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 955 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 212 000 EUR

EBE en 2023 107 000 EUR

Nb pers. en 2023 1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.