

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Presse 34 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1018199** mise à jour le **17 mars 2020**

### Description de l'activité

---

Flandres - Plein centre d'un village au cœur des Flandres, ce bar, brasserie est situé en angle sur un axe de passage.

Il a une capacité de 34 places assises et de 14 places en terrasse.

Une grande salle de réception pouvant accueillir plus de 200 personnes sur une surface d'environ 250 m2, offre une diversification au bar, brasserie.

Affaire idéal pour un couple de repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 955 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	212 000 EUR
EBE en 2023	107 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**