

## Loto, Presse, Tabac Tabac, presse et loto dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1018133** postée le **16/mars/2020**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse et loto situé sur l'artère principale d'un village des Pyrénées-Orientales. disposant d'un accès facile, d'une bonne visibilité et grâce aux places de parking à proximité.

Ce commerce offre un panel de services divers à sa clientèle d'habitues tel qu'une partie librairie, papeterie, ou borne de développement photo.

Il est entièrement sécurisé grâce au système d'alarme et de vidéosurveillance.

Les horaires d'ouvertures : 8 heures par jour sont confortables, les fermetures le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi permettent de conserver une bonne qualité de vie.

L'équipement est complet, de bonne qualité pour une exploitation dans les meilleures conditions possibles.

Cette affaire permettra à un couple d'exploitants de s'épanouir dans un secteur d'activité ne nécessitant pas de formation professionnelle particulière, mis à part les formations obligatoires : Tabac, presse et Française des jeux.

**Loyer annuel : 8 847 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
158 000 €	145 000 €	148 000 €
€	€	€
58 000 €	57 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **106 400 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **42 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**