Bar, Loto, PMU 40 places avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1018107** postée le **16/mars/2020**

Description de l'activité

Bien situé dans une ville périphérique dynamique d'une grande agglomération, proche de commerces et de nombreuses places de parking, un bar et PMU avec une clientèle fidèle et bénéficie d'une localisation très propice à cette activité.

Avec plus de 20 000 € de commissions PMU et un EBE retraité supérieur à 75 000 €.

Cette affaire est idéale pour un couple ou 2 associés en première installation.

Le bar dispose de 40 places et il y a une terrasse d'une vingtaine de places.

Disposant d'une grande salle supplémentaire pouvant accueillir 80 personnes.

Il y a la possibilité d'organiser toutes sortes d'événements sportifs, culturels, gastronomiques, etc.

L'agencement et le matériel sont en bon état.

Atouts de l'affaire :

- Grande salle en plus du bar.

- Localisation.

- Rentabilité de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
141 000 CHF	145 000 CHF	
CHF	CHF	
65 000 CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**186 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.