

## Bar, Loto, PMU 40 places avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1018107** postée le **16/mars/2020**

### Description de l'activité

---

Bien situé dans une ville périphérique dynamique d'une grande agglomération, proche de commerces et de nombreuses places de parking, un bar et PMU avec une clientèle fidèle et bénéficie d'une localisation très propice à cette activité.

Avec plus de 20 000 € de commissions PMU et un EBE retraité supérieur à 75 000 €.

Cette affaire est idéale pour un couple ou 2 associés en première installation.

Le bar dispose de 40 places et il y a une terrasse d'une vingtaine de places.

Disposant d'une grande salle supplémentaire pouvant accueillir 80 personnes.

Il y a la possibilité d'organiser toutes sortes d'événements sportifs, culturels, gastronomiques, etc.

L'agencement et le matériel sont en bon état.

Atouts de l'affaire :

- Grande salle en plus du bar.
- Localisation.
- Rentabilité de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 11 008 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
149 000 €	154 000 €	
€	€	
69 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**