

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1018088** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vente : Restaurant - grill - bar à tapas centre grande ville avec parking privé.

Possibilité location gérance de 3.500 € mensuel avec option achat.

Caution : 30 k€.

L'établissement doté d'une superbe visibilité, et d'une belle terrasse privée et ensoleillée d'environ 50 places.

A proximité d'un important site touristique avec 700.000 visiteurs par an.

Salle récemment agencée de 55 places assises avec cheminée centrale pour grillade au feu de bois et cuisson tapas.

Nomes de sécurité & PMR.

Licence iv actuellement non exploitée, activité bar à développer.

Faible loyer compte tenu de l'emplacement.

Bail neuf à la cession.

A exploiter en couple avec 2 salariés.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 k€ pour faire l'acquisition du fonds.

CA annuel hors covid : 380 k€.

CA annuel exercice en cours : 260 k€ avec 2 mois de fermeture pour travaux.

Prix de vente du fonds : 188 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 13 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , Array

Prix de cession : **188 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**