

## Hôtel restaurant 3\* de 70 chambres avec piscine dans les Hautes Pyrénées (65)

## Annonce C1016868 mise à jour le 02 janvier 2024

## Description de l'activité

Beau hôtel restaurant situé dans une grande vallée touristique pyrénéenne.

Hôtel d'environ 70 chambres sur un classement 3 étoiles.

Restaurant traditionnel de grande capacité.

Rénovation et entretien constant de l'établissement.

Piscine couverte et jeux pour enfant à l'extérieur.

Établissement ouvert à l'année et configuré pour recevoir le passage et les groupes.

CA supérieur à 1 100 000 €.

L'affaire sera vendue murs et fonds en parts de société.

Le commerce possède : une piscine

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 70

Loyer annuel: 140 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 056 000 €	1 100 000 €	€
€	€	€
145 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 488 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 608 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 264 000 €

# Localisation

Localisation : Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.