

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 32 places dans le Nord (59) en France

Annonce **C1016285** mise à jour le **06 mars 2020**

### Description de l'activité

---

Lille métropole - Ce bar-tabac est situé sur un angle de rues dans un secteur recherché d'une grande ville de la métropole lilloise.

Il possède une grande salle de café (environ 90 m<sup>2</sup>) d'une capacité de 32 places assises en très bon état..  
Grand logement d'environ 130 m<sup>2</sup> possédant salon, séjour, cuisine, 3 chambres et jardin de ville.  
4 semaines de fermeture annuelles.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	108 000 €	111 000 €
€	€	€
55 000 €	46 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.