

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 32 places dans le Nord (59) en France

Annonce **C1016285** mise à jour le **06 mars 2020**

Description de l'activité

Lille métropole - Ce bar-tabac est situé sur un angle de rues dans un secteur recherché d'une grande ville de la métropole lilloise.

Il possède une grande salle de café (environ 90 m²) d'une capacité de 32 places assises en très bon état..
Grand logement d'environ 130 m² possédant salon, séjour, cuisine, 3 chambres et jardin de ville.
4 semaines de fermeture annuelles.

Nombre de places en salle : **32**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 159 000 € | 108 000 € | 111 000 € |
| € | € | € |
| 55 000 € | 46 000 € | 47 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.