

Boulangerie, 15 m2 située sur une place principale d'un village dynamique du Gard (30) en France

Annonce C1016279 mise à jour le 06 mars 2020

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de boulangerie située sur une place principale d'un village dynamique du Gard, stationnement aisé, matériel complet et en bon état.

vendu pour cause de changement de région, exploitée depuis 20 ans, en moyenne 300 baguettes/jour, fermée 1j et demi/sem et 4 semaines pour congés.

Logement possible à l'étage mais travaux à prévoir.

Fonds: 160 000 €.

Murs: 198 000 €.

Surface totale: 15 m²

Loyer annuel: 11 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
220 000 CHF	CHF	249 000 CHF
CHF	CHF	CHF
83 000 CHF	84 000 CHF	94 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 335 800 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 203 600 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 39 800 CHF

Localisation

Localisation: Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.