Hôtel restaurant 3* d'environ 50 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1016242** postée le **05/mars/2020**

Description de l'activité

Cession de titres de la société d'exploitation située dans le Bassin Minier et au milieu d'une zone commercial.

Cet élégant hôtel-restaurant 3 étoiles est de plus de 50 chambres jouit d'une excellente réputation.

Toutes les chambres à la décoration raffinée et élégante disposent d'un équipement complet (salle de bain, WC séparés, TV, wifi gratuit, etc).

Au rez-de-chaussée, accès direct au jardin clos et à la piscine extérieure.

La carte et les menus du restaurant, d'environ 100 places, évoluent au fil des saisons, des saveurs, des plaisirs et de l'inspiration du chef où la gastronomie française traditionnelle reste à l'honneur.

Cheminée au feu de bois l'hiver dans le restaurant, vérandas et la terrasse l'été, divers salons particuliers et encore une grande salle de réception récemment redécorée.

3 salles de séminaires / réceptions permettent de recevoir de 15 à 200 personnes.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 184 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
CHF	2 545 000 CHF	2 625 000 CHF
CHF	CHF	CHF
493 000 CHF	305 000 CHF	404 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	30 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 266 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**494 400 CHF**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.