

## Bureaux / Locaux professionnels, 305 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1015394** postée le **28/février/2020**

### Description de l'activité

---

A LOUER - Valence - Zac Briffaut Est Plateau de bureaux de 305m2 Situé en Zone Franche ce plateau de bureaux permet au futur locataire de bénéficier d'avantages fiscaux. Dans un immeuble bien entretenu au premier et dernier étage Open Space de 225M2 3 Bureaux de 13, 15, 18m2 2 Stockages de 7 et 7m2 20m2 Sanitaires privés et escalier privé, Avec 10 places de parking nominatives plus 1 place pour 2 roues. Climatisation Réversible Alarme Portail extérieur avec télécommande fournie Le local n'est pas accessible aux PMR (pas d'ascenseur) Loyer : 2200€ HT / Mois Charges : 310€ HT / Mois Comprenant Chauffage, Climatisation, Electricité, Eau Foncier : 290€ / Mois

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**