

## Ameublement, Cuisiniste, 90 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1014549** postée le **24/février/2020**

### Description de l'activité

---

CA 442k EBE retraité 112k Prix 132.000

Etablissement de renommée axé sur des prestations de qualité, avec une clientèle historique et un bouche à oreille les faisant travailler sur un rayon géographique très large.

Rare à la vente! Cuisiniste indépendant dans zone d'activité proche de commerces à forts flux.

Exploitation actuelle en couple, sans employé, toute les activités annexes étant sous-traitées.

Travail de conseil et d'accompagnement auprès des clients, négociation fournisseurs et gestion.

Activité aisée à travailler à 2, ou prévoir un temps partiel pour confort.

Bilans arrêtés au 30/09

De larges possibilités d'évolution avec des activités annexes très demandées; salle de bain, dressing, accessoires, etc...

Accompagnement assuré.

Très rare à la vente! Affaire qualitative et bonne rentabilité régulière, vente à 1,2 x l'EBE retraité sur résultats 2022. Des résultats stables à plus de 110.000 d'EBE retraité depuis 3 ans.

Tendance sur l'exercice 2023 avec une baisse maîtrisée d'environ 15%, avec maintien du résultat!!

Cession du fonds de commerce à un prix négocié de 132.000 FAI, soit un prix très attractif pour une petite entreprise sans contrainte de franchiseur qui bénéficie d'une belle renommée qualitative locale et bénéficiant de larges capacités de progression.

A saisir!!

Contact cabinet Aix Marseille 04.42.53.77.27

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
439 000 €	457 000 €	396 000 €
€	€	€
122 000 €	112 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**