

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1014325** postée le **21/février/2020**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant, bar et brasserie Licence IV.

Activité de restaurant, bar, brasserie avec une capacité de 110 places assises (dont 40 en terrasse) sur une surface d'environ 300 m<sup>2</sup> intérieur tout confondu avec environ 20 m linéaires de façade.

Affaire saine et pérenne existante depuis de nombreuses années.

Ticket moyen de 23 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 100 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 852 000 CAD	2 060 000 CAD	
CAD	CAD	
360 000 CAD	445 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 127 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **394 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.