

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant A vendre empl no1. bar brasserie limonade sur 17 d'environ 10 chambres avec parking et terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1013810** postée le **19/février/2020**

### Description de l'activité

---

A Vendre EN EXCLUSIVITE BAR BRASSERIE LIMONADE GLACIER Ile de Charente Maritime.  
 Situé en centre ville d'une station balnéaire, cet emplacement de 1 er ordre, est le "passage obligé" des locaux et vacanciers. Lieu stratégique, nombreux commerces de proximité, 6 marchés/ semaine hors saison et quotidien en juillet et Août.  
 Grosse visibilité avec terrasse de 180 places en angle et sur la place.  
 Gros poste limonade. Brasserie cuisine simple.  
 Activité de jour pour la partie bar et service du midi uniquement. 1 jour de fermeture hebdomadaire.  
 Grand parking municipal à proximité.  
 EBE sup à 200k . sur 12 mois d'exploitations hors COVID

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **180**

**Loyer annuel** : 36 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
669 000 CHF	783 000 CHF	753 000 CHF
CHF	CHF	CHF
184 000 CHF	211 000 CHF	208 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **563 600 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **169 100 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.