

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant A vendre empl no1. bar brasserie limonade sur 17 d'environ 10 chambres avec parking et terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1013810** postée le **19/février/2020**

Description de l'activité

A Vendre EN EXCLUSIVITE BAR BRASSERIE LIMONADE GLACIER Ile de Charente Maritime.
Situé en centre ville d'une station balnéaire, cet emplacement de 1 er ordre, est le "passage obligé" des locaux et vacanciers. Lieu stratégique, nombreux commerces de proximité, 6 marchés/ semaine hors saison et quotidien en juillet et Août.
Grosse visibilité avec terrasse de 180 places en angle et sur la place.
Gros poste limonade. Brasserie cuisine simple.
Activité de jour pour la partie bar et service du midi uniquement. 1 jour de fermeture hebdomadaire.
Grand parking municipal à proximité.
EBE sup à 200k . sur 12 mois d'exploitations hors COVID

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **180**

Loyer annuel : 38 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
718 000 €	841 000 €	
€	€	
197 000 €	226 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **800 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : **station balnéaire ,en bord de mer**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.