

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1013809** postée le **19/février/2020**

### Description de l'activité

---

VENTE BRASSERIE RESTAURANT FRONT DE MER DANS LES ALPES MARITIMES. Emplacement No1 pour cette affaire avec salle de restaurant ouverte sur l'extérieur avec 60 couverts à l'intérieur et 80 à l'extérieur sur une magnifique terrasse aménagée en front de mer. 240 couverts jour en pleine saison et 70 couverts jour le reste de l'année. Affaire idéale pour un couple de professionnels cherchant la rentabilité. Vente de 100% des titres de la société à 860K basée sur la valeur du fonds de commerce de 740K . CA HT : 910K / EBE : 229K / Prix FDC : 740K / Prix 100% Titres : 860K / REF : NIC006768

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 568 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	910 000 EUR
EBE en 2022	229 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>860 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>344 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**