

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1013345** postée le **17/février/2020**

### Description de l'activité

---

Le restaurant se situe dans un village entouré de vignes, proche des principaux axes autoroutiers tout en étant dans un secteur très fréquenté par le tourisme.

L'établissement dispose d'une excellente réputation.

Les équipements et les aménagements sont en parfait état et la salle de 70 places propose un cadre très agréable et conviviale.

Les terrasses ombragées sont un atout supplémentaire à la belle saison pour installer encore 60 à 70 convives supplémentaires.

L'ensemble des murs et du fonds comporte aux étages un bel appartement de 140 m2 agrémenté d'une terrasse privative de 30 m2.

Beau produit aussi bien du point de vue commercial qu'immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
435 000 €	413 000 €	
€	€	
91 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **704 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **418 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.