

## Restaurant, pizzeria, camion, pizza dans une zone touristique, entre Château-Thierry et Soissons en France

Annonce **C1013299** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

C'est un joli restaurant situé dans un village entre Soissons et Château-Thierry.

Installé face à une place ombragée l'été, il apparait niché derrière une façade et une enseigne typique.

Le village est doté d'écoles et de tous commerces, à proximité du restaurant.

Cet établissement regroupe en fait 3 activités : un restaurant traditionnel doublé d'une pizzeria-grill, une activité de ventes à emporter pour pouvoir déguster les pizzas chez soi, et enfin un camion-pizza qui tourne sur le secteur, cinq soirs par semaine.

Bien évidemment, pendant la pandémie, les activités de ventes à emporter et de camion-pizza ont pris le pas sur l'activité du restaurant alors qu'avant le COVID, les activités restaurant / ventes à emporter - camion-pizza étaient équivalentes.

Le patron ne pouvant pas être au four et au moulin, il est essentiellement présent au restaurant.

D'autant qu'il possède au-dessus de l'établissement un grand logement de fonction T6 (vendu avec les murs de l'établissement).

Les cuisines sont équipées comme il se doit, pour pouvoir satisfaire aussi bien à la restauration traditionnelle (piano gaz, extraction, chambres froides, etc) qu'à la fabrication de pizzas (fours spécifiques, laminoirs, table de préparation, etc). Comme l'est d'ailleurs le camion-pizza. Tout est en très bon état et bien entretenu.

L'établissement est réputé et couru jusqu'aux Castelthéodoriciens, qui résident à 1/4 d'heure du village, et le rapport qualité / prix satisfait aussi bien le client que le compte de résultat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Clientèle fidèle du fait de l'emplacement et de la façon de travailler.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

427 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **356 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Description de l'immobilier : Salle de restauration, cuisines, réserves et logement de fonction.  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Château-Thierry (02400), Aisne, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

