

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1012772** postée le **12/février/2020**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé dans une ville dynamique (8500 habitants) avec parking.

Cet établissement est composé de 70 places et d'une terrasse de 40 places.

Les agencements sont en très bon état.

La cuisine est très bien équipée.

Idéal pour un couple de professionnels.

Atouts :

- Emplacement.

- Clientèle et environnement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
249 000 €	288 000 €	
€	€	
70 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**