

Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire en Charente (16) en France

Annonce **C1012553** mise à jour le **03 avril 2024**

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre un hôtel bureau*** bénéficiant d'un bon emplacement en hyper centre-ville, à 400 m d'une gare.

Établissement avec climatisation réversible, rénové, Licence IV avec ascenseur, salle de sport et garage privé. Chambres spacieuses et insonorisées.

Beau logement f3.

Possibilité d'acheter les murs de 1 015.000 € FAI avec ou le fonds de commerce seul de 830 000 € FAI HT (vente en parts).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 75 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
407 000 CHF	459 000 CHF	483 000 CHF
CHF	CHF	CHF
97 000 CHF	200 000 CHF	188 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 691 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.