

Librairie, Loto, Papéterie, Presse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1012449** postée le **11/février/2020**

Description de l'activité

PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE FDJ idéalement situé dans en angle de rues, sur une artère commerçante et très passante de cette commune du nord Bas-Rhin.

Le commerce est dimensionné pour être tenu par 3 personnes, un couple avec un salarié. Belle surface de vente.

Etablissement très bien tenu et en bon état général, pas de travaux à prévoir pour cette reprise.

Beau potentiel d'augmentation en élargissant la plage d'horaires d'ouverture notamment le matin en ouvrant le commerce un peu plus tôt.

Loyer annuel : 21 240 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 336 000 € | 343 000 € | 315 000 € |
| € | € | € |
| 53 000 € | 60 000 € | 58 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.